

**3 pièces meublé - Rue Jacques Cœur 75004 Paris****4 000 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 77,24 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Rue Jacques Cœur 75004 Paris - REFAIT A NEUF - Superbe 3 pièces meublé de 77.24 m<sup>2</sup> (surface habitable) au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien composé d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, ...) deux chambres, deux salles de douches dont une avec espace buanderie, un dressing indépendant, un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Belle hauteur sous plafond, parquet point de Hongrie, moulures. Une cave complète ce bien. Proximité métro Sully-Morland (ligne 7).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 73 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 760 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 800 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 7
- station : Sully-Morland

### Prestations

- 2 salles d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Informations à venir





